ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ БЕЗ МОНТАЖА № 19-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Новосибирск « » 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью Фабрика мебели «Мона»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице дизайнера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности № от 01 января 2019 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется поставить кухонную мебель, а Покупатель принять и оплатить ее.
   2. На момент подписания настоящего договора сторонами установлены его условия: цена договора, наименование, ассортимент и количество Товара, на основании Эскиза и Спецификации. Стороны установили, что в случае проведения замеров помещения под кухонную мебель Покупателем он не вправе предъявлять претензии к Продавцу, если размеры кухонной мебели соответствуют Эскизу.
   3. Покупатель уведомлен о допустимых отклонениях в товаре в соответствии с техническими условиями Товара (Приложение № 4).
   4. Основные характеристики Товара (размеры, цвет, используемые материалы, фурнитура и т.д.), учитывающие все рекомендации и пожелания Покупателя,указываются в индивидуально оформленном Эскизе (Приложение №1 к настоящему Договору), подписываемом обеими сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Стороны установили, что размеры кухонной мебели предоставляет Покупатель.
   5. Наименование, ассортимент, количество, цена за единицу товара, общая стоимость товара, расчет цены договора согласовываются сторонами в Спецификации (Приложение № 2 к настоящему Договору), подписываемой обеими сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
   6. В соответствии с условиями настоящего договора Покупатель обязуется принять Товар и оплатить цену настоящего Договора.
   7. Право собственности на Товар переходит к Покупателю в соответствии с нормами Гражданского кодекса, по умолчанию ‑ в момент получения Товара Покупателем у Поставщиком или их получения первым перевозчиком, при условии подписания товарно‑сопроводительных документов и/ или акта приема- передачи.
   8. Риск случайного повреждения или гибели (в результате пожара, стихийного бедствия и т.п.) Товара, переходит на Покупателя с момента передачи Товара Покупателю или первому перевозчику.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Продавец обязуется:
      1. Выполнить обязанности, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, с надлежащим качеством и в согласованные сторонами сроки.
      2. Уведомить Покупателя о готовности Товара к передаче(отгрузки).
      3. Предоставить Покупателю Инструкцию по пользованию Товаром (технические условия и требования к эксплуатации).
   2. Продавец вправе:
      1. Самостоятельно определять способ исполнения настоящего договора, а также используемые материалы, прямо не оговоренные сторонами в приложении к настоящему договору.
      2. Привлечь к исполнению настоящего договора, а также к гарантийному обслуживанию Товара третьих лиц, обладающих необходимыми знаниями и навыками, ответственность за действия которых перед Покупателем несет Продавец.
      3. В случае уклонения Покупателя от подписания документов, подтверждающих передачу Товара Продавец вправе подписать указанные документы в одностороннем порядке. В таком случае подписанные документы в одностороннем порядке имеют юридическую силу двухсторонних.
   3. Покупатель обязуется:
      1. Предоставить Продавцу замеры помещения под кухонную мебель (выполнить рекомендации, в том числе по выводу розеток, коммуникаций и раскладке кафеля, согласно условиям установки мебели (Приложение №3).
      2. Оплатить цену настоящего договора в соответствии с условиями настоящего договора.
      3. Уведомить Продавца об уполномоченном перевозчике, предоставив Продавцу полное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также скан-копию доверенности Покупателя на право получения Товара по настоящему договору у Продавца.
      4. Обеспечить Перевозчика доверенностью заверенной нотариусом Российской Федерации на право получения Товара по настоящему договору у Продавца.
      5. Принять от уполномоченного перевозчика Товар. Во время приемки Товара Покупатель обязан в присутствии перевозчика проверить наименование, ассортимент, количество, комплектность и внешний вид Товара. В случае наличия замечаний Покупатель обязан отразить их в документах, подтверждающих факт передачи Товара. В случае отсутствия письменных замечаний к наименованию, ассортименту, количеству, комплектности и внешнему виду Товара, претензии по указанным недостаткам Продавцом не принимаются.
      6. Покупатель, обнаруживший после приемки Товара отступления от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Продавца в 10-дневный срок и предъявить Продавцу в письменном виде требование устранить эти недостатки. По истечении указанного срока обязательства Продавца по поставке товара по качеству, включая скрытые недостатки, считаются выполненными полностью, претензии не принимаются.
      7. Пользоваться Товаром в соответствии с Инструкцией по пользованию, включая технические условия и требования к эксплуатации (Приложение №4 к Договору).
      8. Покупатель вправе в случае обнаружения при передаче Товара несоответствия Товара качеству, размерам или иным техническим характеристикам, предусмотренным в Эскизе (Приложение № 1) и/или в Спецификации (Приложение № 2), потребовать устранения недостатков.
   4. Покупатель, принявший Товар без проверки, а также отказавшийся от подписания документов о передаче Товара, лишается права ссылаться на недостатки Товара, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки, в том числе повреждение фасадов, кромочного материала, наличие царапин или вмятин).
3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
   1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен, и складывается из:
      1. **Стоимости Товара в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен. Стоимость Товара включает в себя стоимость сырья, материалов, оборудования и т.д., а также накладные расходы – услуги технолога, замерщика и иных третьих лиц, которые составляют 5% от стоимости Товара. Доставка Товара до Покупателя или уполномоченного перевозчика входит в цену настоящего договора.
      2. **Стоимости доставки Товара до перевозчика в размере**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен.
   2. Оплата цены настоящего Договора производится в следующем порядке:
      1. В день подписания настоящего договора Покупатель вносит предоплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен.
      2. Не позднее трех рабочих дней со дня уведомления Продавцом Покупателя о готовности Товара к отгрузке Покупатель вносит окончательный платеж, составляющий с учетом внесенной предоплаты 100% стоимости Товара.
   3. Оплата производится денежными средствами в наличной форме в пределах установленных действующим законодательством либо в безналичном порядке перечислением на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
   4. При нарушении Покупателем любого из сроков оплаты на срок более **10 (десяти) дней,** Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, направив Покупателю уведомление об отказе от Договора на адрес, указанный в настоящем Договоре. Уведомление считается полученным Покупателем в день поступления письма в почтовое отделение Покупателя. Договор прекращает свое действие на 16 день со дня получения Покупателем уведомления Продавца. В этом случае Продавец в течение девяноста рабочих дней с момента прекращения действия договора возвращает Покупателю денежную сумму за вычетом фактически понесенных Продавцом расходов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.
   5. В случае отсутствия в месте передачи Товара Покупателя (или его представителя/уполномоченного перевозчика) в согласованное сторонами время Покупатель обязан оплатить не позднее трех дней с даты выставления счета стоимость повторной доставки Товара.
   6. Оплаченные суммы по настоящему договору не являются коммерческим кредитом. Законные проценты на сумму денежного обязательства за период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству каждой из Сторон в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются и не подлежат к уплате противоположной Стороне по Договору.
   7. Стороны установили, что почтовые расходы Продавца по отправлению почтовой корреспонденции в адрес Покупателя не входят в цену договора и оплачиваются Покупателем в течение 3 дней с момента выставления счета на оплату.
   8. Отгрузка Товара производится на складе Продавца. Покупатель производит приемку Товара в порядке ст. 513 ГК РФ. Уполномоченный представитель Покупателя обязан иметь надлежащим образом оформленную доверенность на приемку Товара и подписание товарных и/или товарно‑транспортной накладной / Универсального передаточного документа (далее по тексту - УПД) согласно письму ФНС РФ от 21 октября 2013 г. N ММВ-20-3/96@ «Об отсутствии налоговых рисков при применении налогоплательщиками первичного документа, составленного на основе формы счет-фактуры».
   9. Обязанность по передаче Товара Покупателю считается исполненной с момента его передачи на складе Поставщика Покупателю или уполномоченному им Перевозчику, в соответствии с надлежаще оформленными товарными накладными /УПД, подписанными представителями Сторон.
4. СРОКИ
   1. Для исполнения настоящего договора стороны согласовывают следующие сроки:
      1. **Срок передачи Товара - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рабочих дней:

- начало течения срока – совокупность наступления следующих обстоятельств: выполнение Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 2.3.1, 2.3.2, 3.3.1 настоящего договора, согласование Эскиза и Спецификации.

4.1.2. В случае просрочки получения Товара Покупателем, по истечении срока указанного в п.4.1.1, Покупатель уплачивает Продавцу услуги складского хранения, из расчета их средней стоимости за сутки хранения в г.Новосибирске.

1. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
   1. Качество товара должно отвечать требованиям, указанным в настоящем Договоре, Эскизе (Приложение №1),Спецификации (Приложение № 2).
   2. Гарантийный срок на Товар составляет **12 месяцев** со дня отгрузки Товара (передачи уполномоченному перевозчику).
   3. Продавец обязуется устранить за свой счет недостатки, выявленные в течение гарантийного срока. Продавец обязан по предъявлению Покупателем в письменном виде требования устранить обнаруживший после приемки Товара отступления от условий Договора, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в минимальный срок, объективно необходимый для их устранения, не превышающий 45 дней.
   4. Стороны пришли к соглашению о том, что гарантия на Товар утрачивается, а условия гарантии в отношении Товара прекращаются в случае:

- любой дефект после истечения гарантийного срока;

-ухудшение потребительских свойств Товара, из-за изменения состояния Помещения, несоответствия параметров электропитания и заземления Товара требованиям изготовителя Товара (с случае поставки части Товара электрических бытовых приборов);

- недостатки Товара или работы, возникшие в силу недостатков, дефектов в помещении;

- при наличии признаков постороннего вмешательства, нарушения сборки и/или монтажа, проведения любого рода усовершенствований и доработок Товара, самостоятельной регулировки фурнитуры;

- самостоятельное проведение демонтажных и повторно монтажных работ;

-несоблюдение Покупателем требований по эксплуатации Товара, установленных Правилами;

-превышение Покупателем допустимых эксплуатационных параметров;

-при наличии механических повреждений Товара, в том числе трещин, сколов, разломов и вмятин;

-поломка либо некорректная работа Товара (например, фурнитуры и иных элементов) вследствие загрязнения, неправильной эксплуатации либо обслуживания, механического повреждения;

-повреждения возникли из-за использования Покупателем Товара для замены запасных частей, приспособлений или расходных материалов, не являющихся произведёнными и/или разрешёнными к применению фирмой-изготовителем Товара.

5.5.Стороны пришли к соглашению о том, что условия гарантии на Товар не распространяются на последствия от воздействия внешних факторов, таких как:

-повреждения возникли в результате противоправных действий третьих лиц;

-повреждения возникли из-за несоответствия действий Покупателя инструкциям по эксплуатации Товара;

-повреждения возникли при транспортировке и перемещении Товара, выполненным не Продавцом;

- повреждения причинены внешним воздействием, таким как тепловое повреждение/пожар, химическое повреждение, протечка систем водоснабжения, затопление Товара водой или иной жидкостью, при попадании влаги внутрь Товара и прочие форс-мажорные обстоятельства и\или стихийные бедствия;

- неисправность Товара вызвана монтажом и/или установкой и/или эксплуатацией дополнительного оборудования, смонтированного и/или установленного на/в Товаре не Продавцом.

5.6. Устранение недостатков, которые возникли по вышеперечисленным причинам, производится Продавцом за отдельную плату.

5.7.Продавец не принимает претензии по размерам, качеству Товара, если они соответствуют согласованному Эскизу, а Покупатель не имеет право их предъявлять.

5.8.Покупатель предупрежден о том, что приобретаемый Товар обладает индивидуально-определенными свойствами (размеры, цвет, технические параметры) и может быть использован исключительно Покупателем, в связи с чем, в соответствии с действующим законодательством Покупатель не вправе отказаться от уже изготовленных и переданных Товаров надлежащего качества.

5.9.Покупатель подтверждает, что до момента подписания договору был уведомлен Продавцом потребительских свойствах Товара, об особенностях материалов, из которых изготавливается Товар и специфики их изготовления, в частности о том, что:

-отдельные части Товара изготавливаются из натурального, неоднородного материала - древесины и акрилового камня, которые нее могут быть единообразными по цвету, структуре и пористости. Изготовленная из акрилового камня, натуральной древесины либо покрытый шпоном Товар, в силу свойств материала может незначительно отличаться от представленного образца, а именно оттенком, неоднородность фактуры связанной с естественной структурой природных волокон, наличием ламелей с разной направленностью волокон, наличием или отсутствие сучков на участках полотна, отличие узора и прочими отличиями, связанными с текстурой материала.

-изготовленной из окрашенного МДФ или окрашенного стекла часть Товара, в силу свойств материла, может, отличатся от предоставленного Покупателю образца или согласованного цвета/оттенка (окраса), в связи с тем, что в оттенке эмали от замеса к замесу допускается разнооттеночность. Предоставляемы для выбора цвета/оттенка (окраса) Товара веер колориста изготовлен в типографии печатным способом, что влечет незначительное отличие цвета/оттенка (окраса) от выкрашенного Товара.

-вышеперечисленные условия также относятся ко всем частям Товара, окрашенным под натуральные природные материалы. При сочетании нескольких деталей из натурального природного материала, либо окрашенных под натуральный природный материал, может возникнуть несовпадение природного рисунка.

5.10.Покупатель подтверждает, что до момента подписания договора был уведомлено Продавцом о том, что часть Товара изготовленные из материала с эффектом бетонного покрытия, являются Товаром ручной работы, связи, с чем могут иметь отличие от выставочного образца либо от выбранного по вееру колорист цвета/оттенка (окраса), структуре, пористости, узору и равномерности нанесения. Подобные отличия не являются отклонениями от нормы и не считаются недостатками Товара.

5.11.Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензий по качеству Товара вызванные характером природного материала, в случае несовпадения вышеперечисленных характеристик в полном объеме с характеристиками предоставленного Продавцом Покупателю образца при заключении договора.

5.12.Во внешнем виде Товара допускается незначительное несовпадение по цвету/оттенку (окрасу), текстуре, геометрическим характеристикам (высота, сечение профиля), сопрягаемой прямой и радиусной детали, связанное с разными технологиями изготовления и использованием различных материалов. Покупатель предупрежден, что восприятие цвета/оттенка (окраса) материала и комплектующих, может быть разным в зависимости от освещения в помещении, и отличатся от предоставленного образца, поскольку в выставочном зале преимущественно искусственное освещение.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. В случае невыполнения Покупателем в надлежащие сроки обязательств по оплате цены Договора Продавец вправе на свой выбор осуществить одно или несколько из следующих действий:
      1. Приостановить исполнение обязательств по передаче Товара, вплоть до оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора;
      2. Расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Покупателя возмещения понесенных убытков сверх санкций, предусмотренных настоящим договором;
      3. Потребовать от Покупателя оплаты штрафной неустойки в размере 1% от цены Договора за каждый день просрочки.
   2. За немотивированный отказ Покупателя от приемки Товара, в том числе отказ от подписания документов, подтверждающих передачу Товара, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты штрафной неустойки в размере 30% цены Договора.
   3. За нарушение Продавцом по неуважительной причине предусмотренных Договором сроков передачи Товара Покупатель вправе взыскать с Продавца неустойку в размере 1% (одного процента) от цены Товара соответственно за каждый день просрочки, но не более цены работ по Договору.
2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
   1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания до полного выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
   2. Изменения, дополнения настоящего договора совершаются в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.
   3. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. При предъявлении претензии Покупатель обязан приложить копии документов, подтверждающих свои требования, а именно: копию договора с приложениями, копию документов о качестве, копию документов, подтверждающий факт оплаты цены договора, а также копии любых иных документов. Продавец вправе не рассматривать претензии Покупателя в отсутствии подтверждающих требование документов. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента ее получения. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно. В случае невозможности урегулирования спора в претензионном порядке спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.
   4. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с основными потребительскими свойствами Товара. На момент подписания настоящего договора Покупатель также ознакомлен с правилами эксплуатации Товара.
   5. Стороны  установили, что  документооборот по настоящему договору будет, осуществляется ими на следующих условиях: -юридически значимые сообщения, связанные с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на настоящем договоре, направляются одной стороной другой стороне настоящего договора исключительно по указанному в нем адресу / адресам или исключительно предусмотренным договором способом.
   6. К юридически значимым сообщениям стороны отнесли сообщения в виде текста, либо с вложением электронной копии (скана) подлинника документа, отправленные одной стороной другой одним из способов, по адресам электронной почты (e-mail), номерам факсимильной связи (факсу) либо почтовой связью.
   7. К документам  стороны относят, в том числе, настоящий договор; протоколы разногласий к договору; дополнительные соглашения по договору; приложения, Спецификации к договору; Универсальные передаточные документы; уведомления; претензии; акты сверки взаиморасчетов, деловые письма, уведомления и другие документы.
   8. Документы, переданные в сообщении  противоположной стороне по  адресам электронной почте, по факсу, в виде текста, либо в виде вложения электронной копии подлинника документа (скана),  признаются сторонами юридическими документами, имеющими простую письменную форму, до получения их подлинников по почте. Подлинники документов, отправленные указанным способом, отправляются по требованию другой стороны либо в течение 21 календарного дня с даты их подписания.
   9. Для отправления сообщений,  являются следующие адреса:

- адреса электронной почты (e-mail);

- номера факсимильной связи (факса);

- почтовые адреса места нахождения, указанные сторонами в настоящем договоре, либо адреса указанные сторонами в Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре налогоплательщиков.

* 1. Стороны гарантируют, что все без исключения сообщения, направляемые сторонами друг другу в рамках документооборота по настоящему договору, с адресов электронной почты, номеров факсимильной связи,  указанных в настоящем Договоре, составляются и направляются надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
  2. В случае изменения у какой‑ либо из Сторон юридического статуса, наименования, юридического и почтового адресов, а также платежных реквизитов, она обязана в течение 3 (трех) календарных дней со дня возникновения изменений уведомить другую Сторону.
  3. Все условия настоящего договора установлены как существенные. Настоящий Договор выражает все договорные условия и понимание между сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления между сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются вышеизложенным текстом.
  4. Норма отходов материалов при изготовлении Товара не более 15% от общего количества материалов, при этом материалы не подлежат возврату Продавцу, цена договора не пересчитывается.
  5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для Продавца и Покупателя.
  6. Приложения:
     1. Приложение № 1 Эскиз
     2. Приложение № 2 Спецификация
     3. Приложение № 3 Условия установки
     4. Приложение № 4 Инструкция по пользованию

1. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| **ООО Фабрика мебели «Мона»**  ИНН 5405267040, КПП 540201001, ОГРН 1045401905010  ОКПО 722507988, ОКВД 36.12  Юр. адрес:  630001, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.1, Литер Б, этаж 2  Банковские реквизиты:  Р/сч № 40702810300000002005  ОАО КБ "АКЦЕПТ" г. Новосибирск, БИК 045004815  кор/сч 30101810200000000815  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес для почтовой корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| От **ООО Фабрика мебели «Мона»**  Дизайнер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (По доверенности № от 01 января 2019 г.)  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

**Приложение №3**

к Договору купли-продажи без монтажа

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Условия установки**

**1.** Помещение, в котором устанавливается мебель должно быть освещено, обеспечено теплом и электричеством, иметь розетки 220W для подключения электроинструментов в количестве не менее 2 штук.

**2.** В помещении должны быть закончены все ремонтные работы, выполнено напольное покрытие, стены и потолок выровнены под финишную отделку, произведена прокладка труб для систем отопления, водоснабжения, канализации, произведена прокладка трасс для электропроводки, положена настенная плитка (для кухонной мебели), установлены розетки, выключатели и т.п.

**3.** Стены для навески полок должны быть несущими и не требующими дополнительных работ по установке мебели. (При наличии гипсокартона, либо других подобных материалов в местах навески шкафов обязательны закладные несущие балки, установленные в каркасе).

**4.** Стены, пол, потолок должны быть ровными, не иметь значительных отклонений по вертикали и горизонтали, при угловом варианте мебели угол между смежными стенами должен быть прямым. Подрядчик не несет ответственности за возникновение щелей и зазоров в случае неровности поверхности стен и пола.

**5.** В помещении должен быть обеспечен свободный доступ для заноса материалов и комплектующих, проведения работ по установке мебели, помещение должно быть освобождено от посторонних предметов, мешающих работе, размеры помещения и его геометрические особенности должны позволять беспрепятственно установить мебель, согласно Договору.

**6. Покупателем должны быть предоставлены на момент монтажа все** **дополнительные комплектующие и фурнитура**, приобретаемые самостоятельно (встраиваемая бытовая техника, вытяжка, ручки, светильники). В противном случае срок сборки переносится Продавцом на удобное для него время, а повторный выезд на объект оплачивается Покупателем в размере 300руб., а при отсутствии встраиваемой посудомоечной или стиральной машины монтаж не производится.

**7.** Дополнительные элементы для подключения вытяжки к вентиляционной системе (гофрированный шланг, фланец, хомуты) приобретаются Покупателем самостоятельно. Фланец Покупатель устанавливает на вентиляционное отверстие своими силами до монтажа кухни.

**8.** Мойка комплектуется только сливом, сифон Покупатель приобретает и устанавливает своими силами.

**9.** Электропроводка, включая заземление, должна быть выведена в помещение и соответствовать техническим условиям эксплуатации электробытовой техники. Розетки для варочной поверхности и духового шкафа должны находиться на расстоянии не дальше 50 см от места расположения техники. Розетки стиральной и посудомоечной машин должны располагаться за соседними шкафами. Розетка для встроенного холодильника располагается над пеналом для холодильника либо за соседними шкафами. Розетка для вытяжки располагается над верхними шкафами непосредственно над вытяжкой. Для светильников без встроенного выключателя следует предусмотреть выключатель, коммутированный с выводом для подключения этих светильников.

Бытовые розетки на стеновой панели над столешницей для подключения мелкой бытовой техники должны располагаться не ниже 100 см и не выше 140 см от уровня пола (не располагать их над варочной поверхностью и мойкой).

**10.** Стиральная и посудомоечная машина должны быть установлены на места, где они располагаются в гарнитуре согласно эскизу, со стиральной машины должны быть сняты транспортировочные болты.

**11.** При наличии в Эскизе стеновой панели Покупатель обязан демонтировать электророзетки и выключатели, попадающие на стеновую панель, обесточить и изолировать концы проводов для возможности их вывода сквозь отверстие в стеновой панели.

**12.** Покупатель обязан указать монтажникам месторасположение скрытой проводки, в противном случае Покупатель не несет ответственности за целостность электропроводки при бурении стен.

**13.** Покупатель при создании проекта мебели с дизайнером, обязан указать наличие и предоставить схему укладки электрического тёплого пола. Необходимо учитывать, что использования электрического тёплого пола под стационарной мебелью — это преждевременный выход из строя самой мебели.

**14.** Водопровод и канализация должны иметь вывод в местах, где предусмотрена установка мойки. Подвод и отвод воды должен располагаться позади шкафа под мойку из стены на высоте не ниже 15 см от пола. Для посудомоечной и стиральной машин, если они расположены рядом с тумбой под мойку, не требуется отдельного вывода воды и канализации. НЕДОПУСТИМО располагать розетки, подвод воды и канализации, прокладку любых коммуникаций непосредственно за стиральной, посудомоечной машиной, холодильником, морозильной камерой. ***Подвод газа должен соответствовать требованиям службы Горгаза****.*

**14.** Во избежание травм и несчастных случаев в помещении, где производится установка изделия, не рекомендуется находиться посторонним лицам, в том числе и Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| **ООО Фабрика мебели «Мона»**  ИНН 5405267040, КПП 540201001, ОГРН 1045401905010  ОКПО 722507988, ОКВД 36.12 |  |
| От **ООО Фабрика мебели «Мона»**  Дизайнер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (По доверенности № от 01 января 2019 г.)  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

**Приложение №4**

к Договору купли-продажи без монтажа

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ МЕБЕЛЬНЫХ ФАСАДОВ**

Для фасадов из натурального дерева допустимо:

1.Габаритные отклонения по профилю (допускаемые): длина, ширина, толщина ± 0,3мм, радиус до 10мм ± 0,5 мм, радиус свыше 10мм ± 0,5 мм. Профиль подбирается опытным путем сопоставления.

1. Габаритные отклонения по геометрии фасада (допускаемые): выгибание - 0%+ 0,2%, квадратичность (прямолинейность) до 720мм ± 1 мм, квадратнчность (прямолинейноетт.) свыше 720мм ± 2 мм

\* Данные допуски даны для измерений при нормальных климатических условиях.

1. **Внешний вид:**

***Допускается:***

* + разница в текстуре древесины (наличие ламелий с разной направленностью волокон и т.д.)
  + незначительная разница в цвете, связанная с различной впитываемостью красителей в древесину.
  + наличие невьптадающих сучков
  + наличие вмятин, потертостей, царапин и других дефектов при условии, если их не видно с  
    расстояния в 1м в течение 10 сек. при угле зрения 90° и естественной освещенности.
  + на фасадах с темной патиной допускается наличие «трещин» толщиной не более 0,7 мм в углах рамки.
  + наличие наплывов лака и (или) краски на тыльной стороне фасада

***Не допускается:***

* + наличие «живых» сучков и сучков на углах профиля;
  + прошлифовка шпоновой рубашки;
  + расхождение шпоновой рубашки по шву;
  + нарушение лакового слоя на пласте фасадов, связанные смеханическими повреждениями;
  + расхождение заусовки.

1. **Дефекты, связанные с неправильной эксплуатацией:**
   * механические повреждения фасадов, в томчисле связанныес неправильнойустановкой стекол;
   * дефекты, связанныес неправильной установкой фурнитуры;
   * повреждения, связанные с использованием средств ухода, не предназначенных для данного вида продукции;
   * дефекты, связанные с условиями эксплуатации, неприемлемыми для характеристик материалов применяемых при изготовлении фасадов.
2. **Правила хранения и эксплуатации.**
   * влажность в помещении не должна быть ниже 40% и выше 60%;
   * температура в помещении не должна быть ниже + 5° С и выше + 40° С;
   * не должно быть попадания прямых солнечных лучей;
   * чистку фасадов производитъ только средствами, предназначенными для ухода за мебелью из древесины, содержащими воск;
   * запрещается **использовать** средства **для** ухода за мебелью из древесины и любые иные содержащие абразив, имеющие кислотно-щелочные, спиртовые добавки или растворители и т.п.

Поставщик гарантирует соответствие деталей требованиям настоящих Технических Условий при соблюдении потребителем условий транспортировки, хранения и эксплуатации.

**Общая инструкция по пользованию комплектующими мебели, мебелью**

**1.** Мебель должна использоваться только по своему прямому назначению.

**2.** Мебель должна храниться и эксплуатироваться в сухих и теплых помещениях, имеющих отопление и вентиляцию, при температуре от +20˚C до +30˚C при относительной влажности воздуха 40-60%.

**3.** Не следует ставить на рабочую поверхность горячие предметы без теплоизоляционной подставки. Во избежание образования царапин на поверхности из пластика и искусственного камня для нарезания продуктов использовать разделочные доски.

**4.** Для ухода за мебелью использовать средства, специально для этого предназначенные. Во избежание повреждения поверхностей недопустимо использовать абразивные порошки и жесткие ткани. Удаление пыли с полированной или лакированной поверхности мебели следует производить сухой мягкой тканью (фланель, миткаль) средствами на восковой основе для ухода за мебелью.

**5.** Фасады, изготовленные из натурального дерева, требуют особо бережного ухода. При эксплуатации изделий из натурального дерева оберегайте их от ударов, царапин, попадания влаги, агрессивных веществ, прямого действия солнца, огня, а также резких изменений температуры и влажности окружающего воздуха.

Дерево - природный гигроскопичный материал, который может незначительно изменять свои размеры, оттенки цвета при изменении влажности, температуры и других агрессивных факторов, которые сопутствуют процессу приготовления пищи в помещении кухни. Вследствие этого на поверхности и торцах фасадов, изготовленных из натурального дерева и шпона, возможно рассыхание, усадка, незначительные трещины, имеющие естественное происхождение. Это явление должно рассматриваться не как недостаток, а как природное свойство древесины.

**6.** Недопустимо попадание технических жидкостей (спирт, ацетон, бензин и т.д.) на поверхности и панели изделий мебели.

**7.** Мебель должна быть защищена от длительного воздействия прямых солнечных лучей и близко расположенных отопительных приборов, так как это может вызвать ее деформацию, выгорание и изменение цвета.

**8.** Мебель следует оберегать от попадания влаги во избежание разбухания каркасов, отклеивания кромок на торцевых поверхностях.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| **ООО Фабрика мебели «Мона»**  ИНН 5405267040, КПП 540201001, ОГРН 1045401905010  ОКПО 722507988, ОКВД 36.12 |  |
| От **ООО Фабрика мебели «Мона»**  Дизайнер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (По доверенности № от 01 января 2019 г.)  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |