# Договор купли-продажи с монтажом № \_\_\_\_\_\_

**г. Новосибирск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года**

**Общество с ограниченной ответственностью Фабрика мебели «Мона»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице дизайнера, **ФИО**, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и гражданин РФ **ФИО**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**0. Термины и определения, применяемые в договоре.**

0.1.Товар - изделие изготовленное Продавцом по индивидуально заказу Покупателя, которое не является серийным.

0.2.Уполномоченное лицо Покупателя – представитель (и) Покупателя, полномочия которого(ых) подтверждены в порядке действующего законодательства (ст.182 ГК РФ).

0.3.Уполномоченное лицо Продавца – представитель (и) Продавца, его работник(и), полномочия установленные действующим законодательством (второй абз. части 1 ст. 182 ГК РФ).

0.4.Командировочный лист:

- расчет стоимости услуг Продавца по транспорту (перевозки) Товара от склада Продавца до места монтажа Товара;

- расчет суточных работника Продавца, при выполнении монтажных работ за пределами г. Новосибирска.

-расчет гостиничных услуг для проживания работника Продавца при выполнении монтажных работ за пределами

г. Новосибирска.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется:

-по согласованным и подписанным Покупателем Эскизу (Приложение № 1) и Спецификации(ям) (Приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, передать в собственность Покупателю мебель в виде отдельных частей (далее по тексту «Товар»);

- выполнить работы по монтажу Товара, **по указанному Покупателем адресу:** **(город, улица, № дома, № кв.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** а Покупатель, в соответствии с условиями настоящего договора обязуется принять Товар, выполненные работы и оплатить их стоимость Продавцу.

* 1. Стороны установили, что Эскиз и рассчитанная на его основании цена договора, указанная в Спецификации являются предварительными. Окончательная цена договора устанавливается в порядке раздела 5 Договора.
  2. Для исполнения Продавцом настоящего договора, Покупатель обязуется подготовить помещение в соответствии с рекомендациями Продавца в Условиях установки (Приложение № 3), указанное обязательство является встречным по обязательствам Продавца.
  3. Основные характеристики Товара (размеры, цвет, используемые материалы, фурнитура и т.д.) (потребительские свойства Товара), учитывающие все рекомендации и пожелания Покупателя,а также уточненные размеры Товара (после проведения Продавцом контрольных замеров в помещении Покупателя указанным в п.1.1 Договора) указываются в уточненном Эскизе (Приложение №1), который подписывается обеими сторонами с указанием даты его уточнения, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Подписанием уточненного Эскиза Покупатель подтверждает, что ознакомлен с основными потребительскими свойствами Товара, а Продавец довел до него необходимую и достоверную информацию о товаре, обеспечивающую возможность правильного его выбора.
  4. Стоимость Товара, наименование, ассортимент, количество, комплектность, объем и стоимость работ выполняемых по договору, расчет окончательной цены договора согласовываются сторонами в Спецификации (Приложение №2 к настоящему Договору), подписываемой обеими сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
  5. Любые дополнительные пожелания, дополнения и изменения, не учтенные в уточненном Эскизе (Приложение №1), Спецификации (Приложение №2), которые возникли после проведения контрольных замеров, оформляются в виде изменения/дополнения Спецификации и в виде исправлений на Эскизе. Изменение/дополнение Спецификации подписывается сторонами, исправление на Эскизе заверяется подписями сторон.
  6. Правила эксплуатации корпусной и кухонной мебели, мебельных фасадов и фурнитуры. Общие допустимые отклонения качества Товара (далее по тексту Правила), размещены на сайте Продавца http://www.monamf.ru/.  Подписывая настоящий договор, Покупатель подтверждает, что он уведомлен Продавцом с содержанием Правил, полностью ознакомился с версией указанных Правил действующих на момент заключения настоящего договора, согласен с ними, условия Правил понятны, полная информация в отношении Правил получена.
  7. Стороны установили, что в случае проведения монтажных работ за пределами г. Новосибирска, Покупатель оплачивает Продавцу, расходы, связанные со служебными командировками работников, порядок расчета которых установлен Приложением №5 к Договору. Покупатель оплачивает расходы на основании согласованного сторонами командировочного листа в течение 3-х рабочих дней с момента согласования Договора.
  8. Стороны установили, что текст Договора согласовывается сторонами путем подписания Договора - проставление подписей уполномоченных представителей сторон Договора на каждом листе Договора. Указанное условие стороны установили считать существенным условием Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
   1. **Продавец обязуется:**
      1. Выполнить обязанности, предусмотренные п.1.1.настоящего договора, с надлежащим качеством и в согласованные сторонами сроки.
      2. Уведомить Покупателя о готовности к передаче Товара .
      3. Уведомить Покупателя о готовности выполнить монтажные работы.
      4. Произвести доставку Товара своими силами, но за счет Покупателя до места проведения монтажных работ.

2.1.5 Предоставить Покупателю: Условия установки (Приложение №3); Технические условия и требования к эксплуатации мебельных фасадов (Приложение №4); Порядок расчета расходов Продавца при выполнении работ по монтажу за пределами г. Новосибирска (Приложение №5).

* 1. **Продавец вправе:**
     1. Самостоятельно определять способ изготовления товара, выполнения работ, а также используемые дополнительные материалы, крепежную фурнитуру, прямо не оговоренные сторонами в приложении к настоящему договору.
     2. Привлечь к исполнению настоящего договора, а также к гарантийному обслуживанию Товара третьих лиц, обладающих необходимыми знаниями и навыками, ответственность за действия которых перед Покупателем несет Продавец.
  2. **Покупатель обязуется:**
     1. Подготовить указанное в п.1.1 Договора помещение для проведения его контрольных замеров Продавцом. Под подготовкой помещения стороны понимают окончание в нем ремонтных и общестроительных работ стен, пола и потолка:

- с установленными напольными/потолочными плинтусами, опанелкой откосов дверей и окон, подоконниками; - с установленными распределительными электрощитами, розетками, рамками и открывающимися крышками к ним и др. дополнительного оборудования, габаритные размеры которых, после их замера, останутся неизменными; - наличие в помещении смонтированной и работоспособной системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции; - отсутствие строительного мусора, а также выполнить рекомендации Продавца, в том числе по выводу розеток, коммуникаций и раскладке кафеля, согласно условиям установки мебели (Приложение №3) и уведомить о готовности помещения к контрольным замерам Продавца.

* + 1. В случае если Покупатель настаивает о проведении контрольных замеров в помещении, без выполнения любого из требований установленных п.2.3.1 Договора, он уведомляет об этом Продавца в настоящем пункте.

**Уведомляю Продавца о проведении контрольных замеров в помещении, в котором Покупателем не выполнены в полном объеме требования п.2.3.1 Договора :**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**( полностью ФИО, подпись).**

2.3.2.1.Стороны установили, что в этом случае Покупатель считается уведомлённым Продавцом о рисках изготовления Товара в размерах установленных по результатам контрольных замеров (в помещении, в котором Покупателем не выполненным в полном объеме требования п.2.3.1Договора), и не возможностью монтажа Товара в Помещении, если его размеры изменились после контрольных замеров. Покупатель берет на себя все указанные риски и обязан принять Товар в тех размерах которых он изготовлен, при этом все дополнительные работы по изменению размера Товара стороны согласовывают дополнительно и не относятся к настоящему договору.

* + 1. Согласовать с Продавцом дату и время проведения контрольных замеров в подготовленном для замеров помещении, указанном в п.1.1 Договора, **не позднее 10 рабочих дней** с даты заключения договора.
    2. Предоставить Продавцу **не позднее одного рабочего** дня, после проведения контрольных замеров схемы встраивания бытовой техники, приобретаемой у третьих лиц.
    3. Подготовить помещение для проведения монтажных работ до приезда монтажной бригады, а именно, убрать из помещения или иным образом защитить мебель и иные вещи, ковры от попадания пыли или образования повреждений в процессе проведения работ, защитить соседние комнаты от попадания пыли, а также изолировать домашних животных. В случае необходимости подготовить место для разгрузки и складирования инструментов, Товара и материалов. Необходимо полностью освободить 1,5-2 метра в радиусе от места установки Товара.
    4. Обеспечить в месте проведения монтажа электропитание либо необходимое для проведения работ количество точек подключения для электроинструмента напряжением 220 В.
    5. В случае, если Покупатель уведомил Продавца о готовности помещения к монтажу, а Продавец при проведении монтажных работ выявил, что Помещение не соответствует Условиям установки (Приложение №3) он вправе приостановить монтажные работы, до даты приведения Покупателем помещения до готовности. Покупатель в этом случае уведомляет Продавца о готовности помещения к монтажу, а течение срока выполнения монтажных работ приостанавливается с даты получения Продавцом уведомления, до даты устранения Покупателем выявленных недостатков.
    6. Оплатить цену договора, в порядке, размере, в соответствии с его условиями.
    7. В течение трех дней с момента уведомления Продавцом Покупателя о готовности к передаче Товара, подтвердить свою готовность к принятию Товара по месту проведения монтажных работ, в порядке установленным разделом 8. Договора.
    8. Принять от Продавца исполнение по настоящему договору.
    9. Пользоваться Товаром в соответствии с ПРИЛОЖЕНИЯМИ №3, №4, а также иными условиями которые размещаются на сайте Продавца http://www.monamf.ru/.
  1. **Покупатель вправе:**
     1. Проверять ход, качество монтажных работ, не вмешиваясь в деятельность Продавца.
     2. В случае обнаружения при передаче Товара несоответствия Товара качеству, размерам или иным техническим характеристикам, предусмотренным в последней версии Эскиза (Приложение №1/1) и/или в Спецификации (Приложение № 2/2), Покупатель вправе отказаться от монтажа несоответствующего Товара и потребовать устранения недостатков.

2.5. Стороны согласовали, что выполнение Продавцом своих обязательств по настоящему договору обуславливается надлежащим выполнением Покупателем встречных обязательств (ст. 328 ГК РФ), которыми установлены обязательства Покупателя пп.2.3.1-2.3.9, при этом течение срока обязательств Продавца продляется на срок просрочки встречных обязательств Покупателя.

1. **СРОКИ.**
   1. Для исполнения настоящего договора стороны согласовывают следующие сроки:
      1. Срок проведения контрольных замеров не позднее 10 рабочих дней, с даты заключения договора, при условии готовности помещения согласно п.2.3.1 договора и уведомления Продавца согласно п.2.3.2 договора.
      2. **Срок передачи Товара - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней**:

- начало течения срока – следующий рабочий день после даты, на которую Покупатель выполнил свои встречные обязательства: выполнение Покупателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.3.1- 2.3.7;

- выполнение обязательств по оплате цены договора, в части предоплаты (п.5.4 Договора);

- согласование сторонами Эскиза и Спецификации после проведения контрольных замеров;

- течение срока прерывается на период со дня уведомления Продавцом Покупателя о готовности Товара к отгрузке, до момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены договора, и уведомления Покупателем Продавца о готовности принять Товар, после перерыва срок продолжает течь;

- датой исполнения обязательств Продавца о передачиТовара считается дата отправления Продавцом уведомления в адрес Покупателя о готовности Товара к отгрузке;

-стороны установили, что в связи с тем, что Товар изготавливается по индивидуальному эскизу, Продавец в одностороннем порядке, при возникновении необходимости, в праве увеличить срок передачи Товара на 10 (десять) календарных дней. Покупатель с данным условием согласен, о чем свидетельствует его подпись в договоре.

* + 1. **Срок доставки Товара – не позднее 7 рабочих дней** с даты получения уведомления Продавцом Покупателя о готовности Товара к отгрузке, при условии поступления от Покупателя 100% цены Договора и подтверждения Покупателем готовности принять Товар. Конкретные дата и время доставки Товара согласовываются с Покупателем в порядке установленным Договором.
    2. **Срок монтажа - не позднее 5 рабочих дней:**

начало течения срока - совокупность наступления следующих обстоятельств и очередности:

- уведомление Покупателем Продавца о готовности помещения к проведению монтажа Товара;

- доставка Продавцом Товара до места проведения монтажа;

- истечение срока установленного настоящим абзацем, с момента наступления обстоятельств, в нем в указанных. Конкретная дата начала монтажа согласовывается с Покупателем с учетом занятости Покупателя.

Согласование даты начала монтажа, превышающей пятидневный период, может быть:

а) по желанию Покупателя (у Продавца не возникает ответственности за нарушение срока начала проведения работ по монтажу);

б) в связи с просрочкой исполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных пп. 2.3.1- 2.3.9, невыполнение обязательств по оплате окончательной цены договора, на период просрочки.

* 1. При нарушении Покупателем обязательств по оплате настоящего договора либо отсутствии подтверждения Покупателя о готовности принять Товар, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплатить неустойку в размере 0.1% от стоимости Товара за каждый день просрочки, начиная с пятого рабочего дня со дня нарушения обязательства Покупателем.
  2. В случае если в день начала монтажа Товара будет обнаружена неготовность помещения Покупателя к проведению монтажных работ, то стороны согласовывают новые сроки проведения монтажа, исходя из производственных возможностей Продавца. Срыв сроков начала монтажа по вине Покупателя не увеличивает сроки исполнения им обязательств по оплате цены договора. За срыв сроков начала монтажа Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.
  3. В случае если в день доставки Товара температура атмосферного воздуха составляет минус 25 градусов по Цельсию и ниже, то доставка Товара не производится, так как отгрузка при указанных условиях может повлечь возникновение дефектов в Товаре. Данное обстоятельство исключает ответственность Продавца за нарушение сроков доставки. Новую дату доставки стороны согласовывают дополнительно, в порядке установленным разделом 8 договора.

1. **ПРИЕМ ПЕРЕДАЧА ТОВАРА. МОНТАЖ ТОВАРА.**
   * 1. Стороны установили, что прием – передача и монтаж Товара осуществляется в два этапа:
     2. Первый этап: - приемка Товара Покупателем в день его доставки Продавцом. Во время приемки Товара Покупатель (либо его уполномоченный представитель) обязан в присутствии представителя Продавца проверить наименование, ассортимент, количество, комплектность и внешний вид Товара. В случае наличия замечаний Покупатель обязан отразить их в Акте(ах) приема-передачи или Универсальном передаточном документе (УПД), подтверждающих факт передачи Товара, оказания услуг по доставке Товара.
     3. Покупатель, обнаруживший после приемки Товара недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Продавца в 10-дневный срок и предъявить Продавцу в письменном виде требование устранить эти недостатки. По истечении указанного срока обязательства Продавца по поставке Товара считаются выполненными.
     4. Второй этап: - приемка Покупателем у Продавца работ по монтажу Товара осуществляется путем подписания сторонами Акта приема-передачи выполненных работ, в день окончания работ. В случае наличия замечаний к выполненным работам, Покупатель обязан подписать Акт приема-передачи выполненных работ или Универсальный передаточный документ (УПД), с указанием замечаний. В случае отсутствия письменных замечаний в акте, претензии Покупателя Продавцом не принимаются, за исключением, скрытых недостатков, обнаружение которых допустимо в течение предусмотренного настоящим договором гарантийного срока. Продавец обязан устранить недостатки, отраженные в акте в разумный срок. Под разумным сроком устранения недостатков понимается срок необходимый для повторного изготовления и перемонтажа Товара. Повторная приемка работ осуществляется в части устраненных недостатков.
     5. Стороны согласовали, что сроки начала, окончания монтажа либо его приостановления с указанием причин, указываются ими в Акте проведения работ (по форме Приложения № 6).
     6. Продавец, осуществляя монтаж Товара, делает все необходимые технологические отверстия и ниши для монтажа встраиваемой бытовой техники, производит установку мойки, светильников, а также выполняет работы по подключению бытовой техники, светильников к электросети, если это предусмотрено в Спецификации (Приложение №2). Продавец не выполняет работы по креплению вытяжки Покупателя, кроме встроенных вытяжек и вытяжек, приобретенных у Продавца, не выполняет работы по подключению к системам водоснабжения и водоотведения (стокам).
     7. Приемка (визуальный осмотр) Товара производится с расстояния в 1 метр. Покупатель должен в присутствии работника Продавца осуществляющего монтаж Товара, проверить внешний вид и комплектность Товара;

- соответствие Товара Эскизу по габаритам (размерам);

- функциональности, возможности к трансформации (при их наличии);

- составу, количеству и работоспособности установленной фурнитуры;

- комфортности использования по назначению;

- качество стеклоизделий и зеркал. Все части Товара проверяются на предмет наличия производственного брака и механических повреждений (царапин, потертостей) и при их выявлении указываются в Акте приема-передачи выполненных работ.

* + 1. Подписанием УПД, Акта приема-передачи Товара и выполненных работ Покупатель также подтверждает прием Товара по наименованию, ассортименту, количеству, комплектности и качеству.
    2. Покупатель, принявший Товар, работы без проверки, а также отказавшийся от подписания документов о передаче Товара и Акта приема-передачи Товара и выполненных работ, лишается права ссылаться на недостатки Товара, работы, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки, в том числе повреждение фасадов, кромочного материала, наличие царапин или вмятин).
    3. В случае уклонения Покупателя от подписания документов подтверждающих передачу Товара, а также Акта приема-передачи Товара и выполненных работ, Продавец вправе подписать указанные документы в одностороннем порядке. В таком случае подписанные документы в одностороннем порядке имеют юридическую силу двухсторонних.
    4. Право собственности на Товар переходит к Покупателю с момента передачи Товара.
    5. Риск случайного повреждения или гибели (в результате пожара, стихийного бедствия и т.п.) Товара, переходит на Покупателя с момента его передачи к Покупателю, либо с момента, когда такая передача фактически произведена .

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**
2. На момент подписания настоящего Договора сторонами предварительно определены следующие условия: предварительная цена настоящего Договора, наименование, ассортимент и количество Товара, на основании предварительных Эскиза и Спецификации. Предварительная стоимость Товара (включая стоимость материалов, стоимость работ по изготовлению и сборке в цехе), стоимость работ по сборке и монтажу у Покупателя, стоимость доставки Товара на адрес Покупателя, определяется на основании цен, существующих на момент заключения Договора.
3. Окончательная цена настоящего Договора согласовываются сторонами, в окончательной Спецификации(ях) (Приложение № 2), на основании уточненного Эскиза, после проведения контрольных замеров Продавцом в подготовленном Покупателем помещении, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
4. Окончательная цена Договора не подлежит изменению в течение 3-х месяцев с момента подписания сторонами окончательной Спецификации. В случае если по истечению указанного срока, Покупатель не выполнил обязанности, предусмотренные пп. 2.3.1- 2.3.6 договора, то Продавец вправе изменить цену Договора, исходя из увеличенных цен.

**5.4**. **Предварительная цена настоящего Договора** **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен, и складывается из:

5.4.1 **Предварительной стоимости Товара в размере**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен. Стоимость Товара включает в себя стоимость сырья, материалов, оборудования и т.д., а также накладные расходы Продавца: – услуги дизайнера по изготовлению эскиза, услуги конструктора-технолога, замерщика и иных третьих лиц, которые составляют 5% от стоимости Товара;

5.4.2.**Стоимости доставки Товара до места проведения монтажных работ размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен;

5.4.3.**Стоимости работ по сборке и монтажу, при условии нахождения места монтажа в границах г. Новосибирска, в размере** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей, НДС не предусмотрен.

**5.5.** Оплата цены настоящего Договора в размере 100% производится до момента передачи Товара Покупателю в следующем порядке:

**Предоплата, в день подписания настоящего договора Покупатель вносит предоплату от предварительной цены договора в размере** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен, которая после согласования сторонами окончательной цены договора засчитывается в счет ее оплаты;

Окончательный расчет: не позднее трех рабочих дней со дня уведомления Продавцом Покупателя о готовности Товара к отгрузке, Покупатель вносит окончательный платеж, составляющий с учетом внесенной предоплаты, 100% стоимости Товара, 100% стоимости доставки, 100% стоимости монтажа (Окончательные стоимость Товара, стоимость доставки, стоимость монтажа определены в Спецификации, либо совокупностях Спецификаций, подписанных сторонами после проведения контрольных замеров).

**5.6**. При нарушении Покупателем любого из сроков оплаты на срок более чем на 10 (десять) дней, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, направив Покупателю уведомление об отказе от Договора на адрес, указанный в настоящем Договоре. Уведомление считается полученным Покупателем в день поступления письма в почтовое отделение Покупателя. Договор прекращает свое действие на 16 день со дня получения Покупателем уведомления Продавца. В этом случае Продавец в течении десяти рабочих дней с момента прекращения договора возвращает Покупателю денежную сумму за вычетом фактически понесенных Продавцом расходов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору. В случае если внесенных Покупателем денежных средств недостаточно для покрытия фактически понесенных Продавцом расходов, Покупатель обязан произвести доплату.

**5.7**. В случае отсутствия в месте передачи Товара Покупателя (или его представителя) в согласованное сторонами время Покупатель обязан оплатить не позднее трех дней с даты выставления счета стоимость повторной доставки Товара.

**5.8.** Оплаченные суммы по настоящему договору не являются коммерческим кредитом. Законные проценты на сумму денежного обязательства за период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству каждой из Сторон в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются и не подлежат к уплате противоположной Стороне по Договору.

**5.9.** **Стороны установили, что в случае одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе Покупателя, при соблюдении Продавцом условий настоящего Договора, внесенная Покупателем предоплата преобразуется в плату за отказ от договора и не подлежит возврату Покупателю (п.3 ст. 310 ГК РФ).**

**5.10.** Руководствуясь положениями пункта 3 статьи 485 Гражданского кодекса РФ, стороны установили, что в случае увеличения себестоимости Товара из-за изменений условий купли-продажи Продавец имеет право увеличить конечную стоимость товара. Стороны договорились считать изменением условий купли-продажи Товара увеличение курса доллара США/ валюты Европейского Союза ЕВРО к рублю с момента подписания договора до момента оплаты Товара свыше 3%. Официальным курсом валют считается курс Центрального Банка Российской Федерации.

**5.10.1**.При возникновении условий, оговоренных в настоящем пункте договора, стороны договорились рассчитывать стоимость Товара, исходя из цены Товара на момент отгрузки в рублях, увеличенной эквивалентно процентному росту курса доллара США/ валюты Европейского Союза по отношению к рублю на момент оплаты Товара.

**5.10.2.**В этом случае Продавец имеет право изменить цену Товара пропорционально изменению данного валютного курса ЦБ РФ. При этом Покупатель обязуется оплатить разницу в ценах в 3-дневный срок с даты получения соответствующего счета Продавца.

**6. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**.

**6.1**. Качество товара должно отвечать требованиям, указанным в настоящем Договоре, уточненном Эскизе (Приложение № 1), Спецификации (Приложение № 2).

**6.2**. Стороны согласовали следующие условия гарантии.

**6.3.** Гарантийный срок на Товар, на работы составляет **12 месяцев** со дня подписания Акта приемки Товара, Акта приемки выполненных работ соответственно, либо со дня устранения всех недостатков, указанных в Акте приемки Товара, Акте приемки выполненных работ, но в любом случае не более тринадцати месяцев с даты доставки и передачи Товара Покупателю.

**6.4.** Продавец обязуется устранить за свой счет недостатки, выявленные в течение гарантийного срока. Продавец обязан по предъявлению Покупателем в письменном виде требования устранить обнаруживший после приемки товара, работы отступления от условий Договора, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в минимальный срок, объективно необходимый для их устранения, не превышающий 45 дней.

**6.5.** Стороны пришли к соглашению о том, что гарантия на Товар утрачивается, а условия гарантии в отношении Товара прекращаются в случае:

-любой дефект после истечения гарантийного срока;

-ухудшение потребительских свойств Товара, из-за изменения состояния Помещения, несоответствия параметров электропитания и заземления Товара к требованиям изготовителя Товара (в случае поставки части Товара электрических бытовых приборов);

-недостатки Товара или работы, возникшие в силу недостатков, дефектов в помещении;

-при наличии признаков постороннего вмешательства, нарушения сборки и/или монтажа, проведения любого рода усовершенствований и доработок Товара, самостоятельной регулировки фурнитуры;

-самостоятельное проведение демонтажных и повторно монтажных работ;

-несоблюдение Покупателем требований по эксплуатации Товара, установленных Правилами;

-превышение Покупателем допустимых эксплуатационных параметров;

-при наличии механических повреждений Товара, в том числе трещин, сколов, разломов и вмятин;

-поломка либо некорректная работа Товара (например, фурнитуры и иных элементов) вследствие загрязнения, неправильной эксплуатации либо обслуживания, механического повреждения;

-повреждения возникли из-за использования Покупателем Товара для замены запасных частей, приспособлений или расходных материалов, не являющихся произведёнными и/или разрешёнными к применению фирмой-изготовителем Товара.

**6.6.** Стороны пришли к соглашению о том, что условия гарантии на Товар не распространяются на последствия от воздействия внешних факторов, таких как:

-повреждения возникли в результате противоправных действий третьих лиц;

-повреждения возникли из-за несоответствия действий Покупателя инструкциям по эксплуатации Товара;

-повреждения возникли при транспортировке и перемещении Товара, выполненным не Продавцом;

-повреждения причинены внешним воздействием, таким как тепловое повреждение/пожар, химическое повреждение, протечка систем водоснабжения, затопление Товара водой или иной жидкостью, при попадании влаги внутрь Товара и прочие форс-мажорные обстоятельства и\или стихийные бедствия;

- неисправность Товара вызвана монтажом и/или установкой и/или эксплуатацией дополнительного оборудования, смонтированного и/или установленного на/в Товаре не Продавцом.

**6.7.** Устранение недостатков, которые возникли по вышеперечисленным причинам, производится Продавцом за отдельную плату.

**6.8.** Продавец не принимает претензии по размерам, качеству Товара, если они соответствуют согласованному Эскизу, а Покупатель не имеет право их предъявлять.

**6.9.** Покупатель предупрежден о том, что приобретаемый Товар обладает индивидуально-определенными свойствами (размер, цвет, технические параметры) и может быть использован исключительно Покупателем, в связи с чем, в соответствии с действующим законодательством Покупатель не вправе отказаться от уже изготовленных и переданных Товаров надлежащего качества.

**6.10.** Покупатель подтверждает, что до подписания договора ему была предоставлена Продавцом полная информация о Товаре, обеспечивающая Покупателю возможность правильного выбора Товара. Покупатель уведомлен об особенностях материалов, из которых изготавливается Товар, условиях его эксплуатации, а также о том, что при эксплуатации Товара изготовленного из натуральных материалов, в нем проявляются природные свойства материала, из которого он изготовлен, что не является недостатком Товара, а именно:  
 6.10.1. Отдельные части Товара изготовленные из натурального, неоднородного материала - древесины и акрилового камня, не могут быть единообразными по цвету, структуре и пористости. Изготовленный из акрилового камня, натуральной древесины либо покрытый шпоном Товар, в силу свойств материала может незначительно отличаться от представленного образца, а именно оттенком, неоднородностью фактуры связанной с естественной структурой природных волокон, наличием ламелей с разной направленностью волокон, наличием или отсутствием сучков на участках полотна, отличием узора и прочими отличиями, связанными с текстурой материала.   
  6.10.2. Изготовленная из окрашенного МДФ или окрашенного стекла часть Товара, в силу свойств материла, может отличатся от предоставленного Покупателю образца или согласованного цвета/оттенка (окраса), в связи с тем, что в оттенке эмали от замеса к замесу допускается разнооттеночность. Предоставляемые для выбора цвета/оттенка (окраса) Товара веер колориста, изготовлен в типографии печатным способом, что влечет незначительное отличие цвета/оттенка (окраса) от выкрашенного Товара. Указанные признаки не являются отклонениями от нормы и не считаются недостатками Товара.  
 6.10.3. Части Товара изготовленные из натурального дерева (в т.ч. фасады), а также с использованием шпона натурального дерева, при изменении влажности ниже 40% и выше 60%, температуры помещения (температура в помещении не должна быть ниже + 10° С и выше + 40° С), не зависимо от времени года, могут при эксплуатации незначительно изменять свои размеры (в пределах не более 0.2 мм/1 п.м.). Вследствие этого на поверхности и торцах, местах соединения деталей фасадов, изготовленных из натурального дерева и шпона, возможно рассыхание, усадка, незначительные трещины, появление зазора в угловых соединениях детали рамки, шириной не более 0,7 мм имеющие естественное происхождение. На фасадах из массива дерева или шпона допускается естественная неоднородность структуры, а также, возможно расхождение цвета фасада на два-три тона с выставочным образцом, что не противоречит нормативным требованиям и не является фабричным дефектом.

6.10.4. Части Товара изготовленные из материала с эффектом бетонного покрытия, являются Товаром ручной работы, связи, с чем могут иметь отличие от выставочного образца либо от выбранного по вееру колориста цвета/оттенка (окраса), структуре, пористости, узору и равномерности нанесения. Подобные отличия не являются отклонениями от нормы и не считаются недостатками Товара.  
 6.10.5. Во внешнем виде Товара допускается незначительное несовпадение по цвету/оттенку (окрасу), текстуре, геометрическим характеристикам (высота, сечение профиля), сопрягаемой прямой и радиусной детали, связанное с разными технологиями изготовления и использованием различных материалов. Покупатель предупрежден, что восприятие цвета/оттенка (окраса) материала и комплектующих, может быть разным в зависимости от освещения в помещении, и отличатся от предоставленного образца, поскольку в выставочном зале преимущественно искусственное освещение.  
 **6.11.**Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензий по качеству Товара вызванные характером природного материала, в случае несовпадения вышеперечисленных характеристик в полном объеме с характеристиками предоставленного Продавцом Покупателю образца при заключении договора.  
 **6.12.** Покупатель подтверждает, что до подписания договора был уведомлен Продавцом о том, что вышеперечисленные условия также относятся ко всем частям Товара, окрашенным под натуральные природные материалы. При сочетании нескольких деталей из натурального природного материала, либо окрашенных под натуральный природный материал, может возникнуть несовпадение природного рисунка.   
 **6.13.** Покупатель подтверждает, что вся информация об эксплуатации Товара доведена Продавцом, в Приложении № 4 к Договору «Технические условия и требования к эксплуатации мебельных фасадов».

**7.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**7.1.** В случае невыполнения Покупателем в надлежащие сроки обязательств по оплате цены Договора Продавец вправе на свой выбор осуществить одно или несколько из следующих действий:

**7.2.** Приостановить исполнение обязательств по передаче и/или монтажу Товара, вплоть до оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора;

**7.3.** Расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Покупателя возмещения понесенных убытков сверх санкций, предусмотренных настоящим договором;

**7.4.** Потребовать от Покупателя оплаты штрафной неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

**7.5.** За немотивированный отказ Покупателя от приемки Товара и/или работ, в том числе отказ от подписания документов, подтверждающих передачу Товара, от подписания акта приема-передачи выполненных работ, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты штрафной неустойки в размере 3% цены Договора.

**7.6**. Стороны установили, что случае если Покупатель не обеспечил явку своего уполномоченного лица на приемку Товара, указанное обстоятельство устанавливается Продавцом соответствующим актом в одностороннем порядке, при этом Продавец производит возврат Товара на свой склад, а Покупатель обязан возместить Продавцу стоимость транспортных расходов в тройном размере, согласованных сторонами в спецификации, а также выплатить Продавцу штраф в размере двух кратной стоимости транспортных расходов.

**7.7.** За нарушение Продавцом по неуважительной причине предусмотренных Договором сроков выполнения работ, сроков передачи Товара Покупатель вправе взыскать с Продавца неустойку в размере 3% (трех процентов) от цены выполнения монтажных работ, соответственно за каждый день просрочки, но не более стоимости работ по изготовлению и сборке в цехе.

**7.8.** Продавец освобождается от ответственности в случае причинения ущерба при проведении монтажных работ скрытым инженерно-техническим коммуникациям (тепло -, водо- и электроснабжения, сети слаботочных системы, в том числе телевизионного, телефонного кабелей) Покупателя, если Покупатель до начала работ не предупредил об их наличии и не указал места прохождения на Эскизе.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**8.1**.Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания до полного выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**8.2**.Изменения, дополнения настоящего договора совершаются в письменной форме путем изменения эскиза и спецификации.

**8.3**.Стороны установили, что они при согласовании условий, исполнении настоящего Договора будут осуществлять обмен сообщениями с вложением раскрытых сканов документов (Протоколы разногласий; дополнительные соглашения; уточненные Спецификации; уточненные Эскизы; уведомления; претензии; Акты приема-передачи; Универсальный передаточный документ (УПД); Акт приема-передачи выполненных работ), посредством отправления их с адресов электронной почты. Для оперативной связи Сторонами указываются номера телефонов.

8.3.1. Для исполнения указанного условия договора, Стороны указали следующие действительные адреса E‑mail, номера телефонов, а также лиц, которых стороны уполномочили на осуществление взаимодействия по договору, прием и передачу Товара, услуг по монтажу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Продавца | | |
| Дизайнер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | E‑mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ @\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ПОЛЯЕВ Владимир Владимирович | E‑mail: noisceh@mail.ru | Тел. 325-30-24 доп.170 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Покупателя | | |
|  | E‑mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ @\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Тел. |
|  | E‑mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ @\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Тел. |

**8.4.** Вся корреспонденция отправленная Сторонами друг другу в порядке п.8.3 договора, признаются ими юридически значимыми сообщениями, с правовыми последствиями, предусмотренными ст.165.1 ГК РФ, до получения ими подлинников отправленных документов. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты. Сторона, отправившая сообщение обязана отправить подлинники отправленных документов почтовым отправлением (ценным с описью вложения), либо вручаются иным способом в течение 7 дней с даты отправления его по E‑mail.

**8.5**. Ответственность за получение сообщений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс‑мажорных обстоятельств.

**8.7.** Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. При предъявлении претензии Покупатель обязан приложить копии документов, подтверждающих свои требования, а именно: копию договора с приложениями, копию документов о качестве, копию документов, подтверждающий факт оплаты цены договора, а также копии любых иных документов. Продавец вправе не рассматривать претензии Покупателя в отсутствии подтверждающих требование документов. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента ее получения. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно. В случае невозможности урегулирования спора в претензионном порядке спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**8.8.** Норма отходов материалов при изготовлении Товара не более 15% от общего количества материалов, при этом материалы не подлежат возврату Продавцу, цена договора не пересчитывается.

**8.9.** Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах с Приложениями, по одному для Продавца и Покупателя.

**8.10.** Приложения:

-Приложение № 1 Предварительный Эскиз;

-Приложение № 2 Предварительная Спецификация;

-Приложение № 3 Условия установки;

-Приложение № 4 Технические условия и требования к эксплуатации мебельных фасадов;

Общая инструкция по пользованию мебелью, комплектующими мебели;

-Приложение № 5 Порядок расчета расходов Продавца при выполнении работ по монтажу

за пределами г. Новосибирска.

-Приложение № 6 Акт проведения работ.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО Фабрика мебели «Мона»**  ИНН 5405267040, КПП 540201001, ОГРН 1045401905010  ОКПО 722507988, ОКВД 36.12  Юр. адрес:  630001, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск,  ул. Дуси Ковальчук, д.1, Литер Б, этаж 2  Банковские реквизиты:  Р/сч № 40702810300000002005  ОАО КБ "АКЦЕПТ" г. Новосибирск, БИК 045004815  кор/сч 30101810200000000815 | **ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,  паспорт Серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Код подразделения «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».  **Адрес регистрации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №3**

к Договору купли-продажи с монтажом

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Условия установки.**

**1.** Помещение, в котором устанавливается мебель должно быть освещено, обеспечено теплом и электричеством, иметь розетки 220W для подключения электроинструментов в количестве не менее 2 штук.

**2.** В помещении должны быть закончены все ремонтные работы, выполнено напольное покрытие, стены и потолок выровнены под финишную отделку, произведена прокладка труб для систем отопления, водоснабжения, канализации, произведена прокладка трасс для электропроводки, положена настенная плитка (для кухонной мебели), установлены розетки, выключатели и т.п.

**3.** Стены, для навески полок, шкафов, потолок для навески дверей-купе, должны быть несущими и не требующими дополнительных работ по установке мебели. (При наличии гипсокартона, либо других подобных материалов в местах навески шкафов, дверей-купе, подвесной системы дверей-купе обязательны закладные несущие балки, установленные в каркасе).

**4.** Стены, пол, потолок должны быть ровными, не иметь значительных отклонений по вертикали и горизонтали, при угловом варианте мебели угол между смежными стенами должен быть прямым. Подрядчик не несет ответственности за возникновение щелей и зазоров в случае неровности поверхности стен и пола.

**5.** В помещении должен быть обеспечен свободный доступ для заноса материалов и комплектующих, проведения работ по установке мебели, помещение должно быть освобождено от посторонних предметов, мешающих работе, размеры помещения и его геометрические особенности должны позволять беспрепятственно установить мебель, согласно Договору.

**6.** Покупателем должны быть предоставлены на момент монтажа все дополнительные комплектующие и фурнитура, приобретаемые самостоятельно (встраиваемая бытовая техника, вытяжка, ручки, светильники). В противном случае срок сборки переносится Продавцом на удобное для него время, а повторный выезд на объект оплачивается Покупателем в размере 600руб., а при отсутствии встраиваемой посудомоечной или стиральной машины монтаж не производится.

**7.** Дополнительные элементы для подключения вытяжки к вентиляционной системе (гофрированный шланг, фланец, хомуты) приобретаются Покупателем самостоятельно. Фланец Покупатель устанавливает на вентиляционное отверстие своими силами до монтажа кухни.

**8.** Мойка комплектуется только сливом, сифон Покупатель приобретает и устанавливает своими силами.

**9.** Электропроводка, включая заземление, должна быть, выведена в помещение и соответствовать техническим условиям эксплуатации электробытовой техники. Розетки для варочной поверхности и духового шкафа должны находиться на расстоянии не дальше 50 см от места расположения техники. Розетки стиральной и посудомоечной машин должны располагаться за соседними шкафами. Розетка для встроенного холодильника располагается над пеналом для холодильника либо за соседними шкафами. Розетка для вытяжки располагается над верхними шкафами непосредственно над вытяжкой. Для светильников без встроенного выключателя следует предусмотреть выключатель, коммутированный с выводом для подключения этих светильников.

Бытовые розетки на стеновой панели над столешницей для подключения мелкой бытовой техники должны располагаться не ниже 100 см и не выше 140 см от уровня пола (не располагать их над варочной поверхностью и мойкой).

**10.** Стиральная и посудомоечная машина должны быть установлены на места, где они располагаются в гарнитуре согласно эскизу, со стиральной машины должны быть сняты транспортировочные болты.

**11.** При наличии в Эскизе стеновой панели Покупатель обязан демонтировать электророзетки и выключатели, попадающие на стеновую панель, обесточить и изолировать концы проводов для возможности их вывода сквозь отверстие в стеновой панели.

**12.** Покупатель обязан указать монтажникам месторасположение скрытой проводки, в противном случае Покупатель не несет ответственности за целостность электропроводки при бурении стен.

**13.** Покупатель при создании проекта мебели с дизайнером, обязан указать наличие и предоставить схему укладки электрического тёплого пола. Необходимо учитывать, что использования электрического тёплого пола под стационарной мебелью — это преждевременный выход из строя самой мебели.

**14.** Водопровод и канализация должны иметь вывод в местах, где предусмотрена установка мойки. Подвод и отвод воды должен располагаться позади шкафа под мойку из стены на высоте не ниже 15 см от пола. Для посудомоечной и стиральной машин, если они расположены рядом с тумбой под мойку, не требуется отдельного вывода воды и канализации. НЕДОПУСТИМО располагать розетки, подвод воды и канализации, прокладку любых коммуникаций непосредственно за стиральной, посудомоечной машиной, холодильником, морозильной камерой. ***Подвод газа должен соответствовать требованиям нормативов, правил установленных действующим законодательствам.***

**15.** Во избежание травм и несчастных случаев в помещении, где производится установка изделия, не рекомендуется находиться посторонним лицам, в том числе и Покупателю.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Покупатель:**  **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
|  |  |
| М.П. | М.П. |
|  |  |
|  |  |

**Приложение №4**

к Договору купли-продажи с монтажом

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ МЕБЕЛЬНЫХ ФАСАДОВ**

Для фасадов из натурального дерева допустимо:

**1.Геометрические размеры\***

1.1.Габаритные отклонения по профилю (допускаемые): длина, ширина ± 0,5мм; толщина ± 0,5мм; радиус до 10мм ± 0,5 мм; радиус свыше 10мм ± 0,5 мм.

Профиль подбирается опытным путем сопоставления.

1.2.Габаритные отклонения по геометрии фасада (допускаемые): выгибание - 0%+ 0,2%; квадратичность (прямолинейность) до 720мм ± 1 мм; квадратичность (прямолинейность) свыше 720мм ± 2 мм.

\* Данные допуски даны для измерений при нормальных климатических условиях.

**2.Внешний вид:**

***Допускается:***

* + разница в текстуре древесины (наличие ламелей с разной направленностью волокон и т.д.)
  + незначительная разница в цвете, связанная с различной впитываемостью красителей в древесину.
  + незначительные включения в покрытие диаметром до 1мм на фасадах и декоративных элементах фасадных систем.
  + наличие не выпадающих сучков
  + наличие вмятин, потертостей, царапин и других дефектов при условии, если их не видно с расстояния в 1м в течение 10 сек. при угле зрения 90° и естественной освещенности.
  + на фасадах моделей "164", "Колизей" и на фасадах моделей с угловым соединением рамки под 45гр. допускается наличие зазора в угловых соединениях деталей рамки шириной не более 0,7 мм, и шириной не более 1,0 мм в углах внутренней рамки.
  + наличие наплывов лака и (или) краски на тыльной стороне фасада
  + расхождение по цвету тыльной стороны фасада по отношению к цвету лицевой стороны фасада.
  + незначительная разнооттеночность покрытия тыльной стороны фасада
  + незначительное поднятие ворса, структурные неровности, шагрень, включение в покрытия/,неровности, наплывы лака и (или) краски на тыльной и торцевых сторонах фасада и декоративных элементах фасадных систем.

***Не допускается:***

* + наличие «живых» сучков и сучков на углах профиля;
  + прошлифовка шпоновой рубашки;
  + расхождение шпоновой рубашки по шву;
  + нарушение лакового слоя на пласте фасадов, связанные смеханическими повреждениями;
  + расхождение заусовки.

**3.Дефекты, связанные с неправильной эксплуатацией:**

* + механические повреждения фасадов, в томчисле связанныес неправильнойустановкой стекол;
  + дефекты, связанныес неправильной установкой фурнитуры;
  + повреждения, связанные с использованием средств ухода, не предназначенных для данного вида продукции;
  + дефекты, связанные с условиями эксплуатации, неприемлемыми для характеристик материалов применяемых при изготовлении фасадов.
  + в условиях неправильной эксплуатации возможно появление зазоров в угловых соединениях фасадов и фасадных элементах.

**4.Правила хранения и эксплуатации.**

* + влажность в помещении не должна быть ниже 40% и выше 60%;
  + температура в помещении не должна быть ниже + 5° С и выше + 40° С;
  + не должно быть попадания прямых солнечных лучей;
  + чистку фасадов производить только средствами, предназначенными для ухода за мебелью из древесины, содержащими воск;
  + запрещается **использовать** средства **для** ухода за мебелью из древесины и любые иные содержащие абразив, имеющие кислотно-щелочные, спиртовые добавки или растворители и т.п.

Поставщик гарантирует соответствие деталей требованиям настоящих Технических Условий при соблюдении потребителем условий транспортировки, хранения и эксплуатации.

Настоящим Покупатель подтверждает, что ознакомлен с правилами эксплуатации, хранения и техническими условиями мебельных фасадов из натурального дерева.

**Общая инструкция по пользованию мебелью, комплектующими мебели**

**1.** Мебель должна использоваться только по своему прямому назначению.

**2**. Сквозняки в помещении, высокое значение тепла, низкое значение холода, а также внезапные перепады температуры (от тепла к холоду и наоборот) могут серьезно повредить мебельное изделие или его части. Расстояние от источника тепла до мебельного изделия (элементов мебели) должно быть не менее 0,2 метра. Рекомендуемая температура воздуха в помещении при хранении и/или эксплуатации мебели +5°С +30°С. В помещении, где хранится или эксплуатируется мебель, рекомендуется соблюдать влажностный режим, относительная влажность в помещении должна составлять 40-60%. Существенное отклонение от указанного режима приводят к значительному ухудшению потребительских качеств мебели. Не следует поддерживать в течение продолжительного времени условия крайней влажности или сухости в помещении, а тем более - их периодической смены. Во избежание негативных последствий не заслонять решетки и воздухозаборные отверстия, предназначенные для вентиляции электробытовых приборов. С течением времени такие условия могут повлиять на целостность мебельных изделий или их элементов (рассыхание, усушка, расслоение, растрескивание и т.д.). Рекомендуется чаще проветривать помещения и, по мере возможности, пользоваться осушителями или увлажнителями воздуха для нормализации влажности. Несоблюдение указанных рекомендаций приводит к преждевременной порчи мебели и влечет утрату гарантии.

**3.** Не следует ставить на рабочую поверхность горячие предметы без теплоизоляционной подставки. Во избежание образования царапин на поверхности из пластика и искусственного камня для нарезания продуктов использовать разделочные доски.

**4.** Для ухода за мебелью использовать средства, специально для этого предназначенные. Во избежание повреждения поверхностей недопустимо использовать абразивные порошки и жесткие ткани. Удаление пыли с полированной или лакированной поверхности мебели следует производить сухой мягкой тканью (фланель, миткаль) средствами на восковой основе для ухода за мебелью.

**5.** Фасады, изготовленные из натурального дерева, требуют особо бережного ухода. При эксплуатации изделий из натурального дерева оберегайте их от ударов, царапин, попадания влаги, агрессивных веществ, прямого действия солнца, огня, а также резких изменений температуры и влажности окружающего воздуха.

Дерево - природный гигроскопичный материал, который может незначительно изменять свои размеры, оттенки цвета при изменении влажности, влажность в помещении не должна быть ниже 40% и выше 60%;

температуры (температура в помещении не должна быть ниже + 5° С и выше + 30° С) и других агрессивных факторов, которые сопутствуют процессу приготовления пищи в помещении кухни. Вследствие этого на поверхности и торцах фасадов, изготовленных из натурального дерева и шпона, возможно рассыхание, усадка, незначительные трещины, имеющие естественное происхождение. Это явление должно рассматриваться не как недостаток, а как природное свойство древесины.

**6.** Недопустимо попадание технических жидкостей (спирт, ацетон, бензин и т.д.) на поверхности и панели изделий мебели.

**7.** Мебель должна быть защищена от длительного воздействия прямых солнечных лучей и близко расположенных отопительных приборов, так как это может вызвать ее деформацию, выгорание и изменение цвета. Не допускать воздействия на мебель горячих, раскаленных предметов (утюги, посуда с кипятком и паром и т.п.), а также продолжительного воздействия излучений вызывающих нагревание (свет мощных ламп, ламп накаливания, неэкранированные микроволновые излучатели и т.п.).

**8.** Мебель следует оберегать от попадания влаги во избежание разбухания каркасов, отклеивания кромок на торцевых поверхностях.

**Приложение №5**

к Договору купли-продажи с монтажом

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Порядок расчета расходов Продавца при выполнении работ по монтажу за пределами г. Новосибирска.**

1.Условия отправления Продавцом сотрудников для выполнении работ по монтажу.

1.1.Покупатель обязан уведомить Продавца о готовности помещения к монтажу согласно требований установленным разделом 2 Договора, в порядке установленным договором.

1.2.До получения указанного уведомления Продавец не имеет оснований для отправления сотрудников в командировку для монтажа.

1.3.В случае нахождения места монтажа за пределами г. Новосибирска, Покупатель производит оплату понесенных Продавцом расходов, в порядке установленным договором.

2.Стороны установили, что оплате подлежат следующие расходы Продавца:

2.1.Выплата суточных каждому сотруднику Продавца в размере 700рублей в день, при количестве дней командировки (включая время транспорта до места монтажа и обратно) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

2.1.1. В случае превышения указанного количества дней командировки, фактическое количество дней, проведенных в командировке устанавливается согласно Постановления Правительства РФ от 29 июля 2017 года № 771, а Продавец имеет право выставить дополнительный счет на оплату. Который Покупатель обязан опалить в порядке и сроки установленные договором по оплате цены договора.

2.2.Дни простоя сотрудников Продавца по вине Покупателя оплачивают как рабочие.

2.3.Расходы на жилье (найм жилья) сотрудников Продавца возмещаются в размере 100% в сутки на каждого работника.

2.4.Проезд к месту командировки и обратно оплачиваются согласно стоимости проезда (транспорта), при этом в стоимость транспорта включаются затраты Продавца на обязательное личное страхование работника в качестве пассажира, плату за постельное белье в поезде, оформление проездных документов.

2.5.Стороны согласовали условия оплаты проезда, установив максимальную оплачиваемую комфортабельность при проезде, а также порядок расчета стоимости проезда к месту командировки без подтверждающих документов, согласно таблицы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид транспорта** | **Максимальная оплачиваемая комфортабельность** | **Расчет стоимости без подтверждающих документов проводят согласно данных о цене билетов таких категорий** |
| железнодорожный | купе в скором фирменном поезде | плацкартный вагон пассажирского поезда |
| морской | каюта пятой группы | каюта десятой группы |
| речной | каюта второй категории | каюта третий категории |
| воздушный | эконом-класс | эконом-класс |
| автомобильный | средства общего пользования (исключая такси) | автобус общего типа |

2.6.Стороны согласовали, что они относят к расходам на транспорт, расходы работников Продавца связанные с внутригородскими поездками, при их ежедневных поездках с места жительства (найма) до места производства монтажа, в передний и обратный путь. При расчете принимаются тарифы такси места нахождения Покупателя.

2.7. Рассчитанная стоимость расходов Продавца при выполнении работ по монтажу за пределами г. Новосибирска, может быть внесена в Спецификации (Приложение № 2) либо выставлена Продавцом к оплате отдельным счетом.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

**Приложение №6**

к Договору купли-продажи с монтажом

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

ФОРМА АКТА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

г.Новосибирск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Фабрика мебели «Мона»**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в рамках исполнения **Договора купли-продажи с монтажом №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года**, далее по тексту «Договора», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец и Покупатель настоящим актом подтверждают:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обстоятельство** | **Дата** | **Время** | **Подпись Продавца** | **Подпись Покупателя** |
| Начало монтажа |  |  |  |  |
| Приостановка монтажа |  |  |  |  |
| Возобновление монтажа |  |  |  |  |
| Окончание монтажа |  |  |  |  |

1. Работы были приостановлены по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по причине \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Работы выполнялись в присутствии Покупателя по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Для выполнения работ Продавец принял от Покупателя следующий товар (по количеству и наименованию, без проверки комплектности и качества Товара):
   1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Настоящий акт действует с даты его подписания в течение всего срока действия Договора.
5. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора
6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для Продавца и Покупателя.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Продавец – ООО Фабрика мебели «Мона» |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |